



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR116088

Appartement - CIMIEZ

460 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 442 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR116088

Type : Appartement

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 104 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 750 €

A Cimiez, dans un grand parc magnifique F 3/4 de 104 m<sup>2</sup> au dernier étage avec très belle terrasse ensoleillée offrant une vue mer, Appartement au calme absolu composé d'un grand séjour de 43m<sup>2</sup> de deux grandes chambres (dont une avec point d'eau), d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de 2 balcons, d'une cave et d'un parking privé. Commerces à proximité. Possibilité d'acquérir un garage fermé.

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



52 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an