



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR116403

Maison

535 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 515 000 €



Colline du Tanneron, 5 minutes d'Auribeau, villa de 120 m² (possibilité extension 25 m²) sur terrain de 1500 m², piscine, jeu de boules, au rdc: salon, salle à manger cuisine américaine, bureau, wc; au 1^{er} étage: 3 chambres, 2 salles de bains. garage. Chauffage au sol, pas de vis à vis et très belle vue sur les collines.



Caractéristiques

Ville : Tanneron

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR116403

Type : Maison

Surface : 120 m²

Terrain : 1500 m²

Surface Carrez : 120 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Sol Electrique

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Salle de bains : 2

Toilettes : 2

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



172.85 kWhEP/m²/an



8.92 kg éq CO₂/m²/an