



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR120266

Appartement - STE MARGUERITE

580 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 555 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR120266

Type : Appartement

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 108 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Sol Gaz

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 2

Taxe foncière : 1 900 €

Nice ouest. Au dernier étage d'une petite résidence située à Nice Ouest, magnifique appartement de 108m<sup>2</sup>, en parfait état, avec une terrasse de 130m<sup>2</sup> offrant une vue mer et montagnes. Grand séjour avec feu ouvert, cuisine équipée, trois chambres, deux salles de bains, dressing. Deux places de parking privatives, garage fermé. Climatisation réversible. A 15 minutes à pied de la mer, bus et commerces à proximité, accès aisé à l'aéroport et au réseau autoroutier.

### Diagnostic énergétique