



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR121330

Appartement - CENTRE VILLE

222 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 € , Montant net vendeur : 210 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR121330

Type : Appartement

Surface : 86 m²

Surface Carrez : 86.12 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 045 €

Appartement de charme, calme et lumineux - Année de construction 1876 (niçois) - orientation nord/sud - vue dégagée - 88.22 m² surface habitable - Loi CARREZ 86.12m² - Rue Trachel côté bd. Gambetta - Centre ville proche ave. Jean Médecin, marché Malausséna, tramway, gare SNCF - 1er étage sans ascenseur - Charges 90 EUR/ mois - Impôt foncier 1045 EUR - 3 ch plein sud - cuisine aménagée - buanderie 8.15 m² (transformable en chambre / bureau ou sdb) - sdb / WC - installation électrique aux normes (diagnostic février 2011) - balcon 2.73 m² donnant sur courette - chauffage au gaz + eau : individuel - digicode + interphone - grenier individuel en jouissance.

Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an