



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR123436

## Appartement - CIMIEZ

# 440 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 420 000 €

Résidence de standing, 4 pièces 95 m<sup>2</sup> traversant est/ouest, séjour sur terrasse profonde, cuisine et une chambre sur deuxième terrasse, trois chambres, cuisine indépendante, deux bains, dressing, cave et garage.

### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR123436

Type : Appartement

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- >>>

Cave : 1

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



65 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an