



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR127902

Maison - FABRON

1 270 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 70 000 €, Montant net vendeur : 1 200 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR127902

Type : Maison

Surface : 220 m²

Terrain : 2900 m²

Surface Carrez : 220 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Sol Pompe à chaleur

Niveaux : 3

Salle de bains : 2

Toilettes : 3

Taxe foncière : 2 400 €

Piscine : oui

Villa californienne de 220m² sur 3 niveaux, entièrement rénovée en 2009/2010.

Vue mer et montagne, pas de vis à vis.

Très grand séjour de 70m², cuisine américaine, 3 chambres et une suite de 70m² transformable en studio avec accès indépendant.

Bus, école et commerces à proximité!

Cette villa dispose d'une porte blindée, d'un parc et 10 places de parking.

Diagnostic énergétique