



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR128413

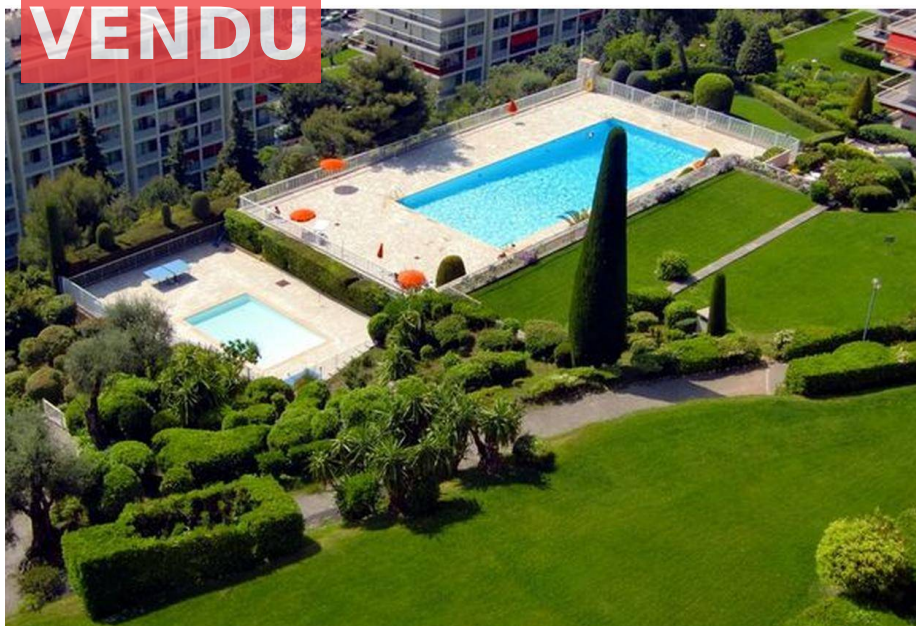
Appartement - FABRON

480 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 460 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR128413

Type : Appartement

Surface : 95 m²

Surface Carrez : 95 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Sol >>>

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 250 €

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Superbe F4 de 95 m² dans résidence de standing, composé d'un superbe séjour de 24m², d'un dressing, d'une salle de bain, d'une salle de douche, de 3 chambres au calme, d'une cuisine équipée. Grand garage fermé et 2 parkings. Vue mer imprenable !! Coup de Coeur !