



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR133042

Appartement - CORNICHE FLEURIE

430 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 405 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR133042

Type : Appartement

Surface : 105 m²

Surface Carrez : 105 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 200 €

Piscine : oui

Début Corniche Fleurie, dernier étage, en retrait de la voie, superbe 4 pièces, confortable avec terrasse et superbe vue mer panoramique. Grand séjour, 3 chambres, 2 bains, nombreux rangements, garage double et cave; le tout dans une belle résidence (cage escalier rénovés) avec piscine et gardien. Idéal pour famille... A voir absolument. Urgent car succession! Très négociable belle opportunité!

Diagnostic énergétique



90 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an