



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

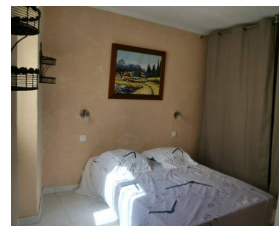
Référence : FR133992

Appartement - PIETONNE

250 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 238 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR133992

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Surface Carrez : 50 m²

Pièces : 3

Chambre : 1

Chauffage : Convecteur Climatisation

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 362 €

Rue Massena en plein coeur de la Pietonne, très bel appartement de type F2/3 de 50m² entièrement rénové au calme donnant sur cour.

Idéal première habitation, seconde résidence, placement locatif. Possibilité pour profession libérale.

A voir!

### Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an