



jean Girard
2 Boulevard carlone
06200 Nice
jean@cotedazurproperties.fr
0489749000

Référence : FR133993

Appartement - PIETONNE

250 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 238 000 €

Rue Massena en plein coeur de la Pietonne, très bel appartement de type F3 de 55m² entièrement rénové au calme donnant sur cour.

Idéal première habitation, seconde résidence, placement locatif. Possibilité pour profession libérale.

A voir!

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR133993
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Climatisation
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 450 €

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an