



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR135106

Appartement - FABRON

424 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 400 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR135106

Type : Appartement

Surface : 93 m²

Surface Carrez : 93 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Sol Gaz

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe d'habitation : 1 300 €/an

Piscine : oui

Superbe appartement traversant de 4 pièces de 93 m² composé d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bains, de dressing, d'une grande terrasse et d'un balcon. Résidence de grand standing avec parc, piscine, pool house et tennis. Au calme absolu, à proximité de toutes les commodités (bus, commerce, école).

Très belle vue mer dégagée sur la Baie des Anges. A voir!

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an