

## jean Girard

2 Boulevard carlone 06200 Nice jean@cotedazurproperties.fr 0489749000

Référence : FR140359

## Appartement - MAGNAN

## 545 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 520 000 €



Tour Sarrazine Superbe appartement de 109m² composé d'un grand séjour, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une grande terrasse d'une cave et d'un garage. Coup de coeur assuré!





## Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR140359 Type : Appartement Surface : 109 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 109 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Chambres : 2

Chauffage: ----->>>

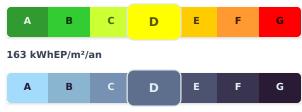
 $\mathsf{Cave}: \mathbf{1}$ 

Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 400 €

Piscine : oui





38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an