



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR145455

Appartement - FABRON

378 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 360 000 €



Nice ouest dans résidence luxueuse avec piscine, bel appartement de 77m² au 4^{ème} étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée, d'un dressing, de deux chambres avec parquet, placards et vue mer, d'une salle de bains avec baignoire d'angle et cabine de douche, d'une pièce principale avec marbre au sol donnant sur une terrasse de 15 m² avec magnifique vue mer.

Appartement vendu avec cave et deux places de parking, possibilité d'acheter un garage fermé en sous sol pour 25000€ supplémentaires.



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR145455

Type : Appartement

Surface : 77 m²

Surface Carrez : 77 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 278 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an