



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR148104

Maison - ST ROMAN DE BELLET

1 290 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 40 000 €, Montant net vendeur : 1 250 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR148104

Type : Maison

Surface : 317 m²

Terrain : 5500 m²

Surface Carrez : 317 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Niveau : 1

Salle de bains : 4

Toilettes : 11

Taxe foncière : 4 000 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an

Environnement verdure dans les vignobles de Bellet à 15 minutes de l'aéroport et du centre ville, pour cette superbe villa d'architecte de 350 m² ouverte sur 5500 m² de terrain avec piscine, salle de sport, sauna, solarium, et un appartement 2 pièces indépendant. Prestations soignées avec chambres en suite, volumes généreux, récemment rénovée avec matériaux modernes de qualité.