



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR148859

Maison

629 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € , Montant net vendeur : 600 000 €



Caractéristiques

Ville : Colomars

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR148859

Type : Maison

Surface : 175 m²

Terrain : 2300 m²

Surface Carrez : 175 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : ----- Solaire

Niveaux : 2

Salle de bains : 2

Taxe foncière : 1 911 €

Propriété dominante plein soleil sur un terrain arboré de 2300m² avec oliviers centenaires et fruitiers, maison de 175m² sur 2 niveaux comprenant 5 pièces en excellent état, séjour avec cheminée de 45m², cuisine indépendante aménagée et équipée, immense garage de 115m² et cave, piscine, cuisine d'été, BBQ.

Chauffage mixte solaire, gaz et insert. Eau directe et par forage.

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



58 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021