



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR157367

Appartement - ST ROCH

139 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € , Montant net vendeur : 130 000 €



Nice Est proche Hôpital Pasteur 3 pièces dans un immeuble ravalé récent.
Vous apprécierez son étage élevé double exposition Est/Ouest le balcon coté cuisine et la terrasse sur le séjour.
Vendu avec une cave et parking privatif sécurisé.
Idéal pour un premier achat où placement locatif.

Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR157367

Type : Appartement

Surface : 60 m²

Surface Carrez : 60 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Sol >>>

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 810 €

Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an