



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR158346

Appartement - MAGNAN

398 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 378 000 €



Magnifique 3P dans résidence avec 2 piscines, salle de sport et salle ping pong, appartement au 4ème étage avec très belle vue mer et montagne, composé par séjour, cuisine équipée, deux chambres au calme, grande terrasse panoramique, balcon, marbre au sol, climatisation, cave et garage fermé avec mezzanine.

Coup de coeur!



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR158346

Type : Appartement

Surface : 74 m²

Surface Carrez : 74 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 602 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



132.6 kWhEP/m²/an



28.77 kg éq CO₂/m²/an