



jean Girard

2 Boulevard Carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR159516

## Appartement - PARC IMPÉRIAL

# 425 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 400 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR159516

Type : Appartement

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 83.72 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 600 €

Piscine : oui

Nice, Parc Impérial, dans une résidence de grand standing avec parc, gardien et piscine, spacieux 3 pièces en dernier étage bénéficiant d'une terrasse avec vue panoramique mer et ville de la Baie des Anges à la montagne et d'un toit terrasse solarium de 70 m<sup>2</sup> privé. Appartement composé d'un séjour ouvrant sur la terrasse, de deux grandes chambres avec placards, d'une cuisine équipée, une salle de bains et une salle d'eau, une cave et possibilité de garage.

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an