



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

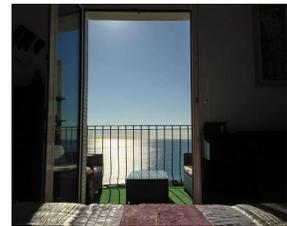
Référence : FR160289

## Appartement - FABRON

# 310 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 292 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR160289

Type : Appartement

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 79 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 000 €

COUP DE COEUR! NICE OUEST bas fabron Superbe appartement de type 3 pièces de 79,22 m<sup>2</sup> en parfait état très lumineux avec vue Panoramique mer, en étage élevé. Exposition sud est et sud ouest. L'appartement est composé d'une cuisine équipée, salle de bain avec grande cabine de douche et baignoire à pieds. 2 chambres (12 et 11 m<sup>2</sup>), séjour-salle à manger (27 m<sup>2</sup>), hall d'entrée, double vitrage, dressing, grand placard. Terrasse 10 m<sup>2</sup>, 2 balcons. Parking collectif, grande résidence avec jardin classé, arbres d'exception et à 100 m des plages. Proximité transports en commun et future ligne de tramway Général. A voir absolument!

### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an