



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR161569

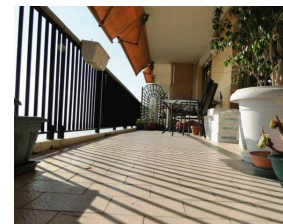
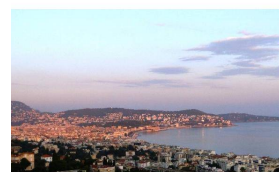
Appartement - FABRON

625 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 600 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR161569

Type : Appartement

Surface : 98 m²

Surface Carrez : 98 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Sol >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 3

Toilettes : 3

Taxe foncière : 1 905 €

Piscine : oui

NICE FABRON - Abbaye de Roseland

Magnifique appartement villa F5 en dernier étage dans résidence de grand standing avec piscine/club-house, tennis, parc et gardien.

Composé d'un 4 pièces avec 2 salles d'eau, 2 terrasses est et ouest.

Et d'un solarium/terrace de 16 m² avec studio indépendant & BBQ.

Le tout avec une vue panoramique mer et ville époustouflante.

Cave et garage

Appartement rare pour amateur de dernier étage avec vue époustouflante.

A voir absolument!

Diagnostic énergétique



279 kWhEP/m²/an



65 kg éq CO₂/m²/an