



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR165559

## Appartement - LANTERNE

# 339 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 321 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR165559

Type : Appartement

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 79 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 107 €

**FAIRE OFFRE! VENTE URGENTE!**

Lanterne. Superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové avec de superbes prestations, immense séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur terrasse, dressing aménagé, deux chambres au calme, cave.

Proche de toutes commodités : bus, école, magasins.

Coup de cœur assuré! A voir absolument

### Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an