



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR165575

Appartement - FABRON

635 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 610 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR165575

Type : Appartement

Surface : 98 m²

Surface Carrez : 98 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Sol Gaz

Terrasse : 1

Cave : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 800 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Bas Fabron: superbe appartement de type 4 pièces de 98m²: séjour de 28m², cuisine équipée, 3 gdes ch, 2 salles de douche, dressing, 2 terrasses 20m² et 10m², cave, garage double. Résidence grand standing avec parc piscine tennis. Proche toutes commodités (bus commerces et école). Superbe vue panoramique à 180° . Au calme.