



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR167592

Appartement - FABRON

650 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 40 000 € , Montant net vendeur : 610 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR167592

Type : Appartement

Surface : 78 m²

Surface Carrez : 78 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 600 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Nice Ouest, dans une résidence surplombant la Baie des Anges, magnifique duplex appartement de 105m² (78 m² en loi Carrez et 105 surface habitable) au dernier étage, larges baies vitrées offrant une vue mer d'exception, vaste séjour, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et baignoire, deux WC, dressing et terrasse de 15m² .

Véranda sur le toit terrasse relié à l'appartement par un escalier dans le séjour comprenant une pièce à vivre, une kitchenette, une salle de douche et une terrasse de 30m². Ascenseur et garage. Résidence avec piscine chauffée, parc, restaurant et tennis. A 900 m de la mer avec bus et commerces au pied de la résidence.

Produit rare car escalier intérieur reliant l'appartement principal au studio sur toit terrasse. Vue exceptionnelle à 180°c.

Possibilité d'acheter aussi l'appartement mitoyen pour le transformer en un