



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR167722

Appartement - LANTERNE

580 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR167722

Type : Appartement

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 93 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- Fioul

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 700 €

Piscine : oui

Dans un immeuble de grand standing avec piscine, tennis, bibliothèque et salle de gym, appartement de 4 pièces avec terrasse circulaire en dernier étage. VUE PANORAMIQUE VILLE ET MER. Prévoir travaux de modernisation.

### Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an