



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR170461

## Appartement - FLEURS

# 350 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € , Montant net vendeur : 333 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR170461

Type : Appartement

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 98 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 610 €

Avenue des Fleurs. Très bel appartement de types

3 pièces de 98m<sup>2</sup> , dans un immeuble de standing très lumineux avec exposition sud ouest composé d'un grand séjour de 40m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, d'une terrasse de 12m<sup>2</sup> avec la possibilité de la fermer, d'une cave et d'un grand garage avec mezzanine.

Au centre ville, à quelques minutes à pied de la mer et de la Promenade des Anglais.

A voir rapidement

### Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021