



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR179343

Appartement - CIMIEZ

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR179343

Type : Appartement

Surface : 75 m²

Surface Carrez : 75 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 780 €

Boulevard de Cimiez, dernier étage d'angle, terrasse à ciel ouvert de 75 m², vue panoramique sur ville et mer, sans vis-à-vis, exposition Ouest-Sud, ensoleillé, à rafraîchir, séjour de 27 m², cuisine aménagée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, cave, climatisation. Immeuble bourgeois de 1958, standing luxe, ascenseur, parc, gardien.

Description complémentaire :

Rare et très prisé ! Au 5ème et dernier étage d'une résidence luxueuse du boulevard de Cimiez, VILLA SUR LE TOIT de 3 pièces principales s'ouvrant sur une belle terrasse profonde de 75 m² sud-ouest et bénéficiant d'une belle vue panoramique ville-collines et mer. Entrée, séjour en parquet de 27 m² avec double baies vitrées coulissantes, cuisine aménagée, 2 chambres en parquet avec rangements, salle de bains, WC, double vitrage, climatisation, volets et stores électriques. Prévoir rafraîchissement. Cave, garage (porte motorisée) en

Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m²/an