



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR179347

Appartement - MONT BORON

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR179347

Type : Appartement

Surface : 61 m²

Surface Carrez : 61 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Air pulsé Climatisation

Balcon : 1

Cave : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 850 €

Mont Boron: dernier étage, balcon à ciel ouvert de 3.5 m², vue panoramique sur ville et mer, sans vis-à-vis, exposition Ouest, calme, ensoleillé, neuf, séjour de 29 m², cuisine équipée aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC, cave, immeuble ancien de 1960, bon standing, charges 83 € par mois, chauffage individuel, eau chaude individuelle, climatisation, €.

Description complémentaire :

Très rare sur le marché : bas Mont Boron, à 10 mn à pied de la mer, une des plus belles vue de Nice : sur la mer, la colline du château, le port et la verdure. Situé au calme d'une allée privée. 2/3 pièces de 60,68 m² carrez, au dernier étage d'un petit immeuble. Composé en Ouest, d'un double séjour de 29 m² donnant sur balcon, à l'Est une cuisine équipée et aménagée, au Nord une chambre avec sa salle de douche. Entièrement rénové récemment, nombreux rangements, climatisation, double vitrage, volets roulants électriques. Cave, garage en

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an