



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR187925

Appartement - MUSICIENS

444 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 424 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR187925

Type : Appartement

Surface : 60 m²

Surface Carrez : 60 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 300 €

NICE Musiciens . A proximité de Victor Hugo. RARE, résidence de haut standing, en étage élevé, appartement de 3 pièces donnant sur une terrasse à ciel ouvert de 31m² exposé à l'Ouest bénéficiant d'un ensoleillement maximum.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte et équipée avec sol en marbre, deux chambres carrelage au sol, d'une salle de bains, d'un WC indépendant. Toutes les pièces donnant sur la terrasse. Dans les prestations de cet immeuble il y a un gardien, vidéo-surveillance, ascenseur.

Coup de coeur assuré

Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an