



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR197468

Appartement - LANTERNE

312 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 500 € , Montant net vendeur : 300 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR197468

Type : Appartement

Surface : 60 m²

Surface Carrez : 60 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 000 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

COUP DE COEUR! NICE OUEST. ANCIEN CHEMIN DE LA LANTERNE 2P 60m²
DERNIER ÉTAGE. VUE PANORAMIQUE MER.

Dans résidence de haut standing entièrement ravalé en 2013, splendide appartement de type 2 pièces traversant de 60m² en dernier étage offrant une splendide vue mer (cap Ferrat coté chambre et cap d'Antibes coté séjour) Grand salon de 24m² exposé Sud Ouest donnant sur une profonde terrasse. Cuisine équipée, chambres 13m² avec balcon. Nombreux rangements. Piscine, cave et parking en sous-sol. A voir absolument!