



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR197478

Appartement - FABRON

420 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 400 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR197478

Type : Appartement

Surface : 85 m²

Surface Carrez : 85 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Sol >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 500 €

Piscine : oui

Prix sacrifié! A voir immédiatement!

Superbe appartement d'angle de 3 pièces composé d'un grand séjour, de 2 chambres au calme, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'une salle de douche, d'un WC séparé, de placards, de dressing, d'une cave et d'un grand garage fermé.

Résidence de grand standing avec parc, piscine et pool house, tennis.

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021