



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR197907

Appartement - CORNICHE FLEURIE

475 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 450 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR197907

Type : Appartement

Surface : 93 m²

Surface Carrez : 93 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Electrique

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 800 €

COUP DE COEUR ASSURE! A VOIR IMMEDIATEMENT! Nice ouest, dans petite résidence fermée et sécurisée, magnifique 4 pièces en parfait état, au calme, sans aucun vis à vis, vue imprenable sur la mer exposition sud : séjour, cuisine équipée, suite parentale avec salle d'eau et WC, 2 autres chambres, une salle de bains, placards, 1 wc, parquet, climatisation réversible, volets roulants électriques, terrasse de 45 m², cave et garage fermé. Possibilité d'acquérir un parking. Proche de toutes commodités (commerces, transports en commun, banques, écoles, autoroute, aéroport)

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an