



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR235455

Appartement - ST ROMAN DE BELLET

269 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 257 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR235455

Type : Appartement

Surface : 52 m²

Surface Carrez : 52 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Radiateur Electrique

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 820 €

Piscine : oui

Nice ouest Superbe 2 pièces en dernier étage, dans résidence fermée et sécurisée avec piscine, terrasse vue mer, grand séjour, cuisine équipée, belle chambre avec placard, salle de bain, wc séparé, parking privé couvert, rare sur le secteur, exceptionnel pour le calme et la vue mer.

Commentaire de google parc Marevista Nice;

"La route de Bellet à Nice n'est pas à proprement parler un quartier au même titre que Fabron ou Le Mont Boron ou Cimiez ou d'autres. C'est plutôt un trait d'union entre la mer et la montagne, entre la ville et la campagne. S'engageant sur cette voie, laissant le Carrefour de Magnan, son effervescence, ses commerces, en quelques dizaines de mètres l'ambiance change. On respire mieux, on s'élève, les perspectives s'ouvrent. Bien sûr, il faut maîtriser sa conduite et comprendre assez vite les usages locaux. Après quelques virages, on

Diagnostic énergétique