



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR235483

Maison - CIMIEZ

1 090 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 40 000 €, Montant net vendeur : 1 050 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR235483

Type : Maison

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 175 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- >>>

Niveaux : 2

Taxe foncière : 1 900 €

Très rare, a saisir, villa D ARCHITECTE 1925 individuelle bas Cimiez, proche du musée Chagall, terrain 700m<sup>2</sup>, grande pièce à vivre articulée DE 72 M<sup>2</sup> autour d'un très bel escalier métallique distribuant le salon, salle à manger, coin repas, et une belle cuisine laqué blanche, le tout donnant sur une terrasse avec accès direct à la piscine, pool house;

2 grandes chambres avec chacune leur dressing, salle d'eau moderne de style, wc. Une buanderie.

plus en mezzanine, une salle de jeu et ou chambre d'appoint, et bureau.

Cette maison entièrement rénovée en 2010, est équipée de double vitrage, volets électrique, climatisation réversible et d'une chaudière à gaz à condensation.

Sur le terrain un chalet de 10m<sup>2</sup> et un garage de 15m<sup>2</sup> + cuisine d'été à visiter coup de coeur assuré.....

### Diagnostic énergétique