jean Girard
2 Boulevard carlone
06200 Nice
jean@cotedazurproperties.fr
0489749000

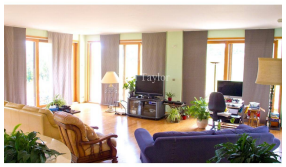
Référence : FR244244

# Maison - CIMIEZ

## 840 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 40 000 € , Montant net vendeur : 800 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR244244
Type : Maison
Surface : 220 m²
Terrain : 2500 m²
Surface Carrez : 220 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Pompe à chaleur >>>
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 4
Taxe foncière : 2 700 €

### Diagnostic énergétique

A saisir immédiatement! Vente urgente! Prix sacrifié!
Nice - Cimiez - Villa bioclimatique RT 2012 dans le secteur de Cimiez, à côté de toutes commodités. La villa date de 2012 et bénéficie du label BBC, ses fondations sont en béton et le bardage extérieur est en cèdre rouge (possibilité de changer ce revêtement extérieur).
La villa se compose comme suit :
- au rez-de-jardin grand séjour salle-à-manger de 110m2 avec cuisine ouverte, wc invité et cellier.
- à l'étage trois grandes chambres: une chambre de maître de 40m² avec salle de bains privative avec douche, baignoire, bidet, double vasque, wc, dressing; 2 chambres de 28m² avec chacune salle de douche avec wc et dressing
- Possibilité d'aménager le sous-sol de 110m² (3 fenêtres)

La maison est située sur une parcelle plate de 2600m2 en position dominante et