



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

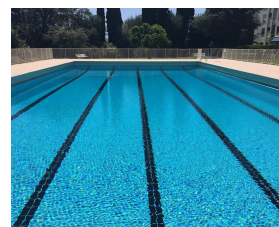
0489749000

Référence : FR265960

Appartement - MAGNAN

435 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR265960

Type : Appartement

Surface : 123 m²

Surface Carrez : 116 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Sol Gaz

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 700 €

Piscine : oui

Magnifique appartement de 5 pièces de 116m² situé dans une résidence de standing, composé de 4 chambres au calme, d'un beau séjour avec cuisine américaine, d'une salle de bain et une salle de douche, 2 wc, un parking extérieur et une cave.

Beautiful apartment of 116 m² in a secured residence with guard 2 swimming pools, park and fitness gym. The magnificent apartment, bright and sunny, done up like new completely for nine, in the quiet absolute consists of a big stay with magnificent American kitchen, by 4 bedrooms, by a bathroom with bathtub, by a room of Italian-style shower, by 2 toilets, by a big dressing room. None screw has screw. Seesight on big green park.

In 5 minutes on foot of la Promenade des Anglais and in 20 minutes on foot of the place Massena.

Diagnostic énergétique



216.64 kWhEP/m²/an



50.69 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021