



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR271609

Maison - ST PIERRE DE FERIC

838 950 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR271609

Type : Maison

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Terrain : 1380 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 150 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Electrique

Terrasse : 1

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 434 €

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

Belle maison individuelle 4/5 pièces 150 m<sup>2</sup> sur terrain privé, aperçu mer.

Prestations générales de qualité, nombreux rangements, aucuns travaux à prévoir, extérieurs entièrement aménagés (dont arrosage automatique, portail automatisé, accès + terrasse dallée 300 m<sup>2</sup>),

Rdc : vaste séjour + salle à manger 65 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante 18 m<sup>2</sup>, WC indépendant. Terrasse couverte 30m<sup>2</sup> - double garage 35 m<sup>2</sup> (porte automatisée) + parkings.

1er étage : chambre parentale avec dressing et salle de bain, 2 chambres avec placard + balcon + salle d'eau et WC indépendant.

Possibilité 4ème chambre ou bureau au rdc.

Terrain toutes expositions 1 380 m<sup>2</sup>, Piscine

Arrêt de bus à proximité. Centre-ville à 15 min.