



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR290634

Appartement - FABRON

2 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR290634

Type : Appartement

Surface : 105 m²

Surface Carrez : 105 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 3

Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Nice Ouest, dans une résidence surplombant la Baie des Anges, magnifique duplex appartement de 95m² en surface habitable au dernier étage, larges baies vitrées offrant une vue mer d'exception, vaste séjour, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et baignoire, deux WC, dressing et terrasse de 15m².

Véranda sur le toit terrasse relié à l'appartement par un escalier dans le séjour comprenant une pièce à vivre, une kitchenette, une salle de douche et une terrasse de 30m². Ascenseur et garage. Résidence avec piscine chauffée, parc, restaurant et tennis. A 900 m de la mer avec bus et commerces au pied de la résidence.

Produit rare car escalier intérieur reliant l'appartement principal au studio sur toit terrasse. Vue exceptionnelle à 180°c.

Prix en juillet et août : 2000€ la semaine (après septembre location longue durée)