



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR302334

Appartement - FABRON

1 160 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 60 000 €, Montant net vendeur : 1 100 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR302334

Type : Appartement

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 250 m<sup>2</sup>

Pièces : 9

Chambres : 6

Chauffage : ----- Fioul

Terrasse : 1

Salle de bains : 2

Toilettes : 4

Taxe foncière : 1 400 €

La campagne à 5' du centre ville.

Agréable villa sur trois niveaux composée au:

1er niveau hall d'entrée chambre grande terrasse

2ème niveau grand séjour salon cuisine aménagée 2 chambres salle de bains

salle de douche rangements terrasse circulaire

3ème niveau séjour/salon 3 chambres salle de bains salle de douche dressing cuisine.

Grand jardin privatif barbecue terrain 4500m<sup>2</sup> dépendance.

4 emplacements de parking

### Diagnostic énergétique