



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR349076

Appartement - CARRE D'OR

248 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR349076

Type : Appartement

Surface : 40 m²

Surface Carrez : 40 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : ----- >>>

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

2 Pièces en étage élevé, exposé Ouest avec une vue dégagée. L'appartement se trouve dans la résidence hôtelière de luxe Goldstar en plein Carré d'Or.

Au calme au 6ème étage, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Proche plages, restaurants et commerces ce bien serait idéale comme pied à terre ou comme investissement locative. Possible de signer un contrat de location avec la résidence.

### Diagnostic énergétique