



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR349911

## Appartement - MADELEINE

# 285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR349911

Type : Appartement

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 73.41 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Air pulsé Climatisation

Terrasse : 1

Cave : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 240 €

MADELEINE en retrait du boulevard, dans une impasse calme et arborée, 4 pièces de 73m<sup>2</sup> environ avec vue dégagée disposant d'un bel espace extérieur (terrasse+jardin 150m<sup>2</sup> environ) dans résidence moderne de 1992. Entrée avec rangements, séjour, cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de douches avec 2 WC et une buanderie.. parfait état, baies vitrées dans chaque pièce ouvrant sur le jardin, climatisation... vendu avec une cave et un double garage dans l'immeuble.. Charges 193€/mois, taxe foncière 1240€/an

### Diagnostic énergétique