



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR350053

Appartement - CENTRE VILLE

169 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR350053

Type : Appartement

Surface : 77 m²

Surface Carrez : 76.95 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 898 €

Libération - Dernier étage

En retrait de la rue Marceau au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur dans une petite copropriété, traversant sud-nord, cet appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, des cheminées dans le séjour et de la véritable tomette niçoise au sol.

Composé d'une entrée, 3 chambres, 1 séjour, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC séparé.

Possibilité de garer un deux roues dans la cour de l'immeuble.

Diagnostic énergétique