



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR371021

Appartement - FABRON

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR371021

Type : Appartement

Surface : 95 m²

Surface Carrez : 95 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- >>>

Balcon : 1

Cave : 2

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 600 €

Bas Fabron 3 minutes de la mer!

En avant dernier étage d'un petit immeuble ravalé des années 70, Impeccable

4P traversant 95m² composé:

D'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine US de 37m² donnant sur belle terrasse en véranda de 28m², d'une suite parentale de 19m² avec salle de bains et balcon, de toilettes indépendantes et d'un coin nuit composé de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un dressing.

Belle distribution pour cet appartement très lumineux et au calme absolu!

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an