



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR372702

Appartement - MADELEINE

374 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 € (4%) , Montant net vendeur : 360 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR372702

Type : Appartement

Surface : 120 m²

Surface Carrez : 120 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 600 €

Beaux volumes pour ce 4 pièces à 5 minutes de la mer.

Etage élevé 120m² traversant terrasse 23m².

Il est composé d'un immense séjour 50m² 2 chambres salle de bains wc grande

cuisine ouverte nombreux rangements.

Possibilité de garage dans l'immeuble.

Diagnostic énergétique



410 kWhEP/m²/an



96 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F