



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR372788

Appartement - MADELEINE

175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR372788

Type : Appartement

Surface : 63 m²

Surface Carrez : 73 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- Electrique

Terrasse : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 910 €

Appartement 3 pièces avec grande terrasse à l'avant dernier étage, dans une résidence des années 70 très bien entretenue.

L'appartement est refait.

Les chambres sont au calme avec une vue sur la verdure, la cuisine et le séjour donnent sur une belle terrasse agréable.

Très proche des commerces et commodités, de l'école, de l'université, des transports en communs, et à moins de 15 minutes de la mer à pied.

Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021