



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR373760

Maison - MONT BORON

1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR373760

Type : Maison

Surface : 170 m²

Surface Carrez : 170 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : ----- Gaz

Niveaux : 2

Salle de bains : 2

Toilettes : 4

Taxe foncière : 2 000 €

Piscine : oui

Mont Boron .

Rare !! Dans une jolie impasse au calme face à la baie des anges. Belle demeure de 170 m² ainsi qu'un terrain avec une grande piscine. Cette maison se compose d'un grand séjour donnant sur une belle vue ville et mer, une cuisine indépendante et un WC, au N-1 une chambre avec salle de bain-wc et un bureau.

Enfin vous trouverez au rez de chaussée, trois chambres donnant sur un jolie jardin avec sa piscine deux salles d'eau. Belle Exposition pour ce bien.

Modernisation à prévoir, ou possibilité de faire plusieurs appartement.

Emplacement idéal, proches écoles, commerces ...parking 3 voitures, un garage et dépendances.

Diagnostic énergétique