



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR373951

Maison

549 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (5%) , Montant net vendeur : 529 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR373951

Type : Maison

Surface : 165 m²

Terrain : 2440 m²

Surface Carrez : 165 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : ----- Fioul

Terrasse : 1

Salle de bains : 2

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 595 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique

A la frontière de Bellet et de Colomars exceptionnel Mas Modern dominant la vallée de Saint-Jeannet. Cette demeure est construite sur 2400 m² de terrain avec piscine, pool house, potager poulailler, vous serez séduit par son calme, sa luminosité et sa situation géographique. A 15 mins de Nice la maison se compose de 2 étages d'une surface d'environ 170 m².

Son séjour de 42 m² avec cheminée donne sur une immense terrasse surplombant la vallée. Vous bénéficierez de 5 chambres dont 1 style studio pour inviter, de 4 places de parking, de nombreuses dépendances ! La fosse septique est neuve ! rapport de diagnostic excellent.

Coup de coeur assurée, les visites sont facile.