



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR374475

Appartement - MUSICIENS

290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR374475

Type : Appartement

Surface : 90 m²

Surface Carrez : 59 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : ----- >>>

Cave : 1

Taxe foncière : 800 €

Beau Rez de Jardin quartier des musiciens - Rue Herold (rue calme et peu passante)

Produit rare , dans bel immeuble ancien, proche de toutes commodités (futur ligne de tram a proximité / proche gare SNCF)

Grand deux pièces traversant de 59 m2 (moulures et haut plafond) avec jardin de 29 m2 .

Grande entrée, porte blindée, placards, parquet au sol, chauffage collectif.

Très bon état général (Refait il y a moins de 2 ans)

(cuisine neuve , grande douche à l'italienne , grand dressing..)

Climatisé , cave au sous-sol possibilité de vendre meublé.

Diagnostic énergétique