



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR374614

Maison - FALICON

682 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 500 € (5%) , Montant net vendeur : 650 000 €



Caractéristiques

Ville : Falicon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR374614

Type : Maison

Surface : 169 m²

Terrain : 2000 m²

Surface Carrez : 123 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Convecteur >>>

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 027 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Falicon, à 10 mins de NICE dans un domaine sécurisé, Villa de 130m² sur 2000m² de terrain au calme.

Surplombant les collines sur deux niveaux elle se compose au rez de chaussée d'un grand séjour/salle à manger donnant sur une terrasse et jardin, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, d'un bureau et d'une salle de douches avec wc.

Au premier étage vous bénéficierez de deux chambres avec une salle de douches, WC indépendant et une chambre parentale avec sa salle de bains.

Climatisation réversible, cheminée insert, piscine avec pool house..

Possibilité de construire une maison individuelle.

Proximité Bus, Autoroute

Surfaces : 1 Garage, 1 Cave, 1 Jardin (2000m²), 3 Terrasses, 2 Salles de douche / toilettes, 1 Bureau, 1 Salon, 1 Cuisine, 3 Chambres, 1 Salle de bains / toilettes, 1