



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR374661

Maison - GAIRAUT

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR374661

Type : Maison

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 205 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 3

Taxe foncière : 2 000 €

### Diagnostic énergétique

NICE gairaut : Dans un quartier résidentiel, proche de toutes les commodités. à 5 minutes de l'autoroute et des commerces , Agréable maison jumelée style provençale de 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + un f3 en RDC sur jardin avec veranda .

Au rez-de-jardin : un double séjour avec belle hauteur sous plafond et cheminée le tout donnant sur une terrasse et une veranda , une grande et belle cuisine séparée, un wc indépendant et une chambre .

Au 1er étage, 3 chambres avec une très grande salle de bains et wc. Sans aucun vis-à-vis et très ensoleillé avec terrasse et vue mer.

RDC : F3 avec salle de douche , séjour avec cuisine américaine, 2 chambres , dressing , + veranda.

Le tout sur un terrain d' environ 2000 m<sup>2</sup>. avec parkings , cuisine d' été , possible