



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR375676

Appartement - GAMBETTA

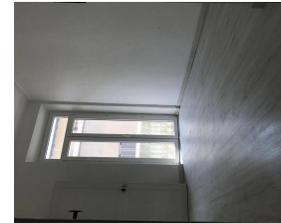
130 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU COTE D'AZUR PROPERTIES
www.cotedazurproperties.fr
04 89 74 90 00

**Vous désirez vendre ou acheter un bien
contactez nous sans tarder**

FICHER AMEPI FNAIM MLS



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR375676

Type : Appartement

Surface : 39 m²

Surface Carrez : 39 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Electrique

Balcon : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 900 €

NICE 3 pièces proximité libération au 1^{er} étage sur cour hyper calme .
Appartement traversant avec balcon entièrement refait à neuf avec des
matériaux de qualité, lumineux et au calme absolu.
Se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée moderne, deux
chambres, une salle de douches et un wc indépendant.

Charges annuelles : 1 164 euros

Ideal primo accédant ou investissement locatif.

Diagnostic énergétique